



# KOLEJ JAROV II.

**Dálkové odečty médií, aktualizace od 1. 1. 2024**

# AGENDA

- **Dálkové měření médií**
  - Popis systému
  - Grafické zobrazení Maddalena
  - Cena přeúčtování médií
  - ISKAM
  - Čidla na světla, teplou vodu, studenou vodu, elektřinu a teplo, měřiče na patě budovy

# POPIS SYSTÉMU

- **Při rekonstrukci v roce 2015 byl instalován na kolej Jarov II komplexní systém měření médií s dálkovými odečty ve všech 44 rekonstruovaných buňkách.**
  - Elektro - podružné elektroměry s modulem pro dálkový odečet.
  - SV a TUV- přesné neovlivnitelné vodoměry s radiovými moduly pro dálkové odečty.
  - Teplo - teplotní čidla v každém pokoji umožňující přesné rozúčtování nákladů za teplo
- **Systém provádí každou hodinu odečty z jednotlivých měřidel a odesílá je do centrálního softwaru. Zde jsou archivovány a dle potřeby se odečty mohou vyhodnocovat.**
- **V systému jsou nastavena chybová hlášení, která jsou automaticky odesílána na email energetika SUZ. Jedná se hlavně o nepřiměřené spotřeby, které mohou vzniknout jakoukoli poruchou v budově.**
- **Ve spolupráci se společností MADDALENA vznikla interaktivní VŠE tabulka, která je napojena přímo na tento systém a využívá jejich dat k přesnému měsíčnímu zhodnocení spotřeb médií jak pro studenty, tak jako přehled nákladů pro SÚZ.**
- **Pro studenty je dále vyvinuta aplikace pro chytrá zařízení, kde jsou jim k dispozici naměřená data (fyzické jednotky) pro jejich konkrétní pokoj či buňku. Tuto aplikaci si mohou stáhnout pomocí QR kódu umístěném přímo na vrátnici, heslo pro přístup na konkrétní grafy, zobrazující spotřeby médií na konkrétním pokoji, bude na dveřích příslušného pokoje.**

# GRAFICKÉ VYHODNOCENÍ SPOTŘEBY

Přihlášení do aplikace

10 let na trhu

 **maddeo**<sup>®</sup>

přesné vodoměry a měřiče tepla

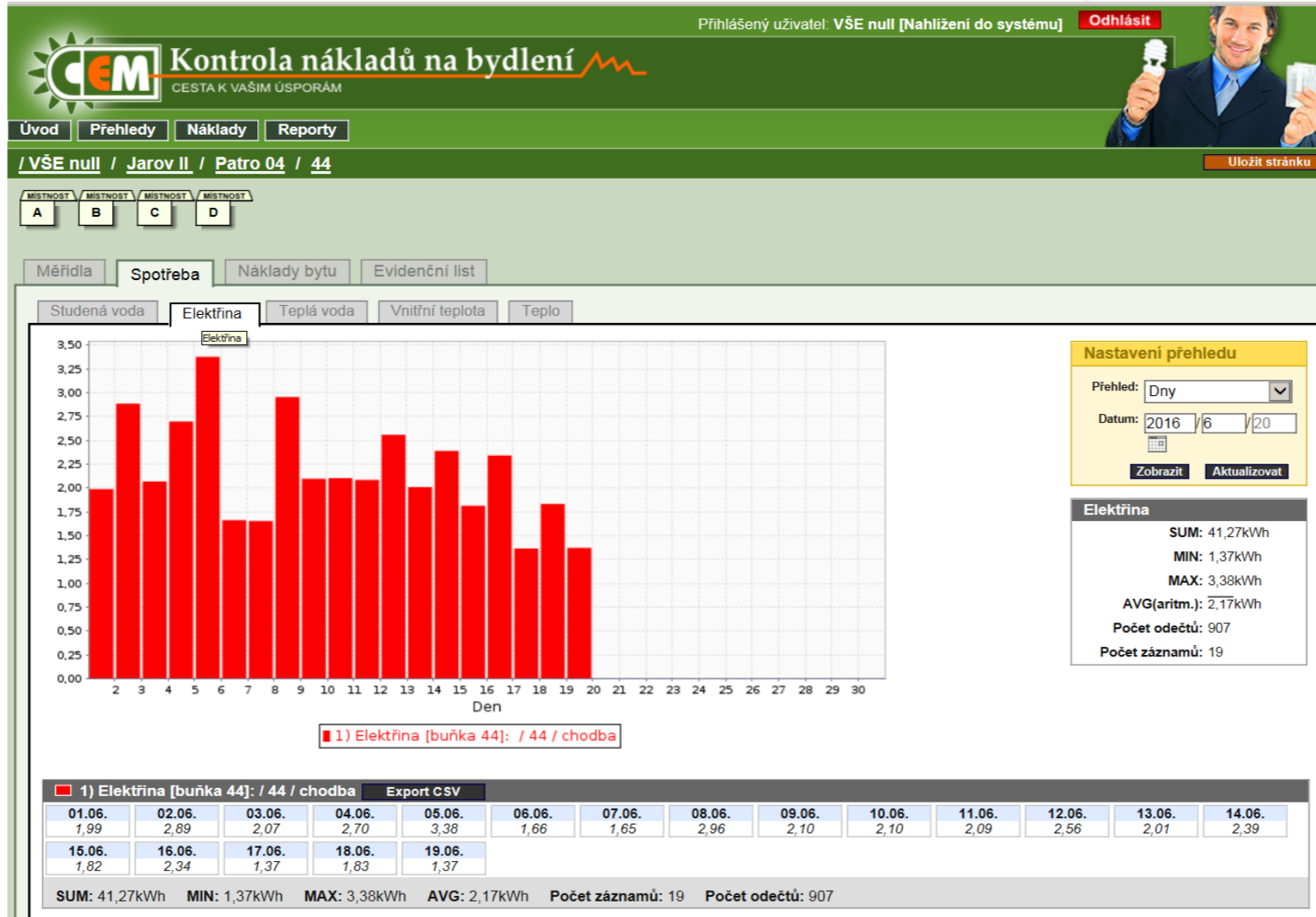
[www.NeovlivnitelnyVodomer.cz](http://www.NeovlivnitelnyVodomer.cz)

Přístupové jméno

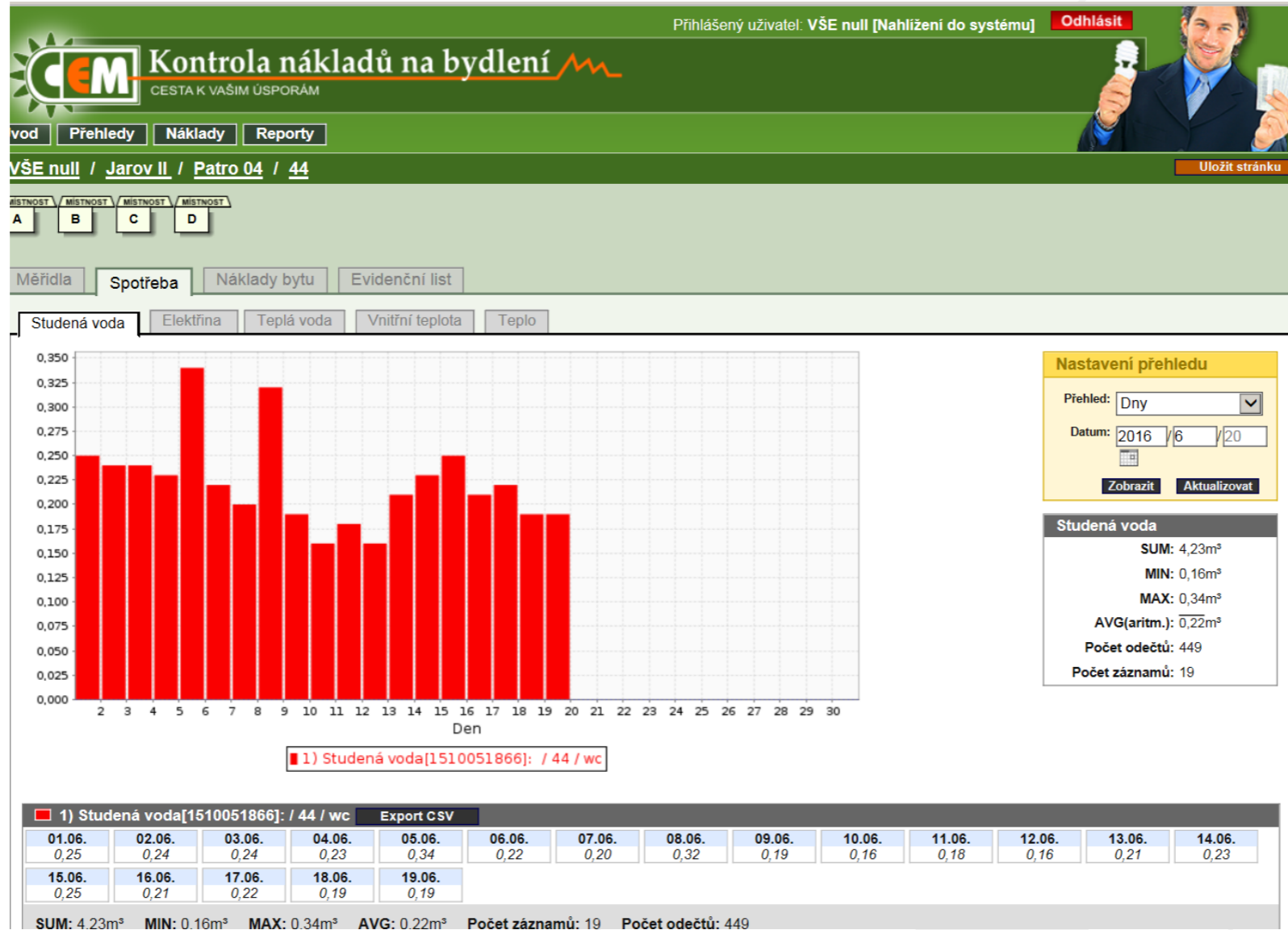
Přístupové heslo

verze 2.86 Copyright Softlink s.r.o. © 2013, <http://www.softlink.cz>

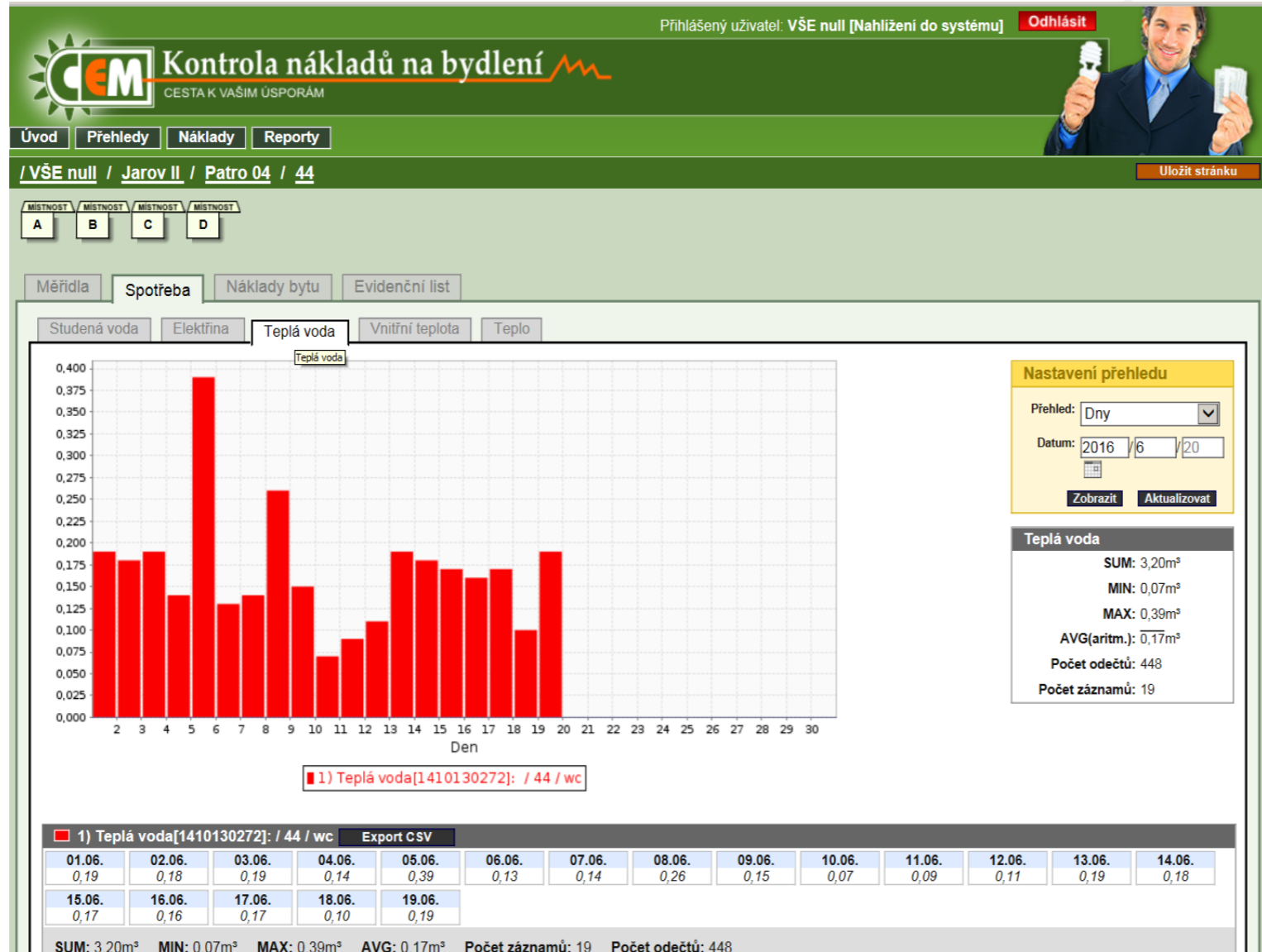
# MADDALENA – ELEKTŘINA



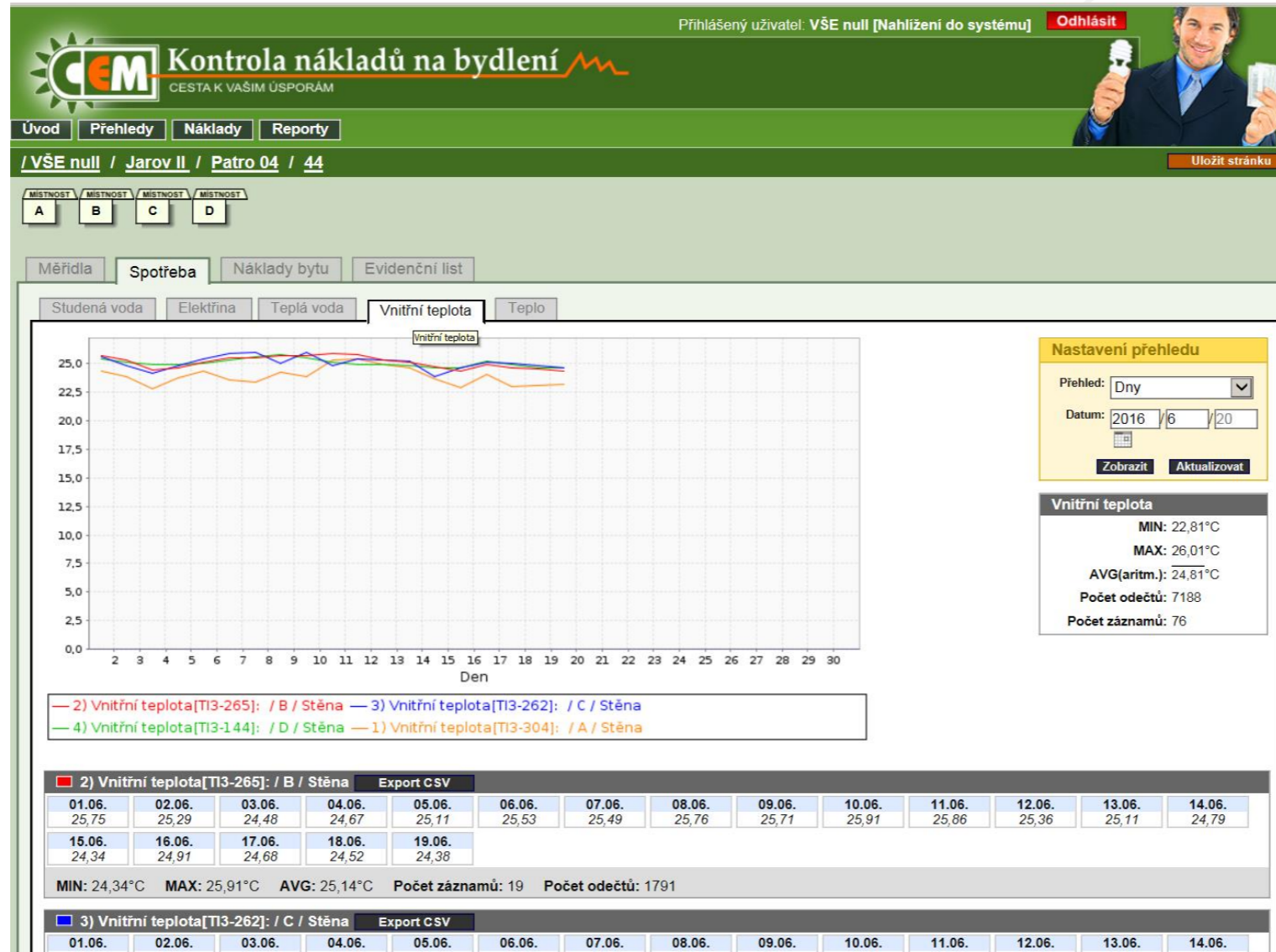
# MADDALENA – STUDENÁ VODA



# MADDALENA – TEPLÁ VODA



# MADDALENA – TEPLO





# CENA PŘEÚČTOVÁNÍ

- **Vysoká škola ekonomické v Praze není vlastníkem licencí pro prodej elektrické energie ani tepla, které vydává Energetický regulační úřad, nemůže si tedy stanovit vlastní cenu s případným ziskem, jako to dělají ostatní dodavatelé**
- **Studentům tedy nesmí být účtováno více než je celková cena příslušného dodavatele**

*\* Pozn. veškeré dále uvedené ceny pro ubytované jsou vč. příslušné sazby DPH!*



# CO SE TEDY PŘEÚČTOVÁVÁ STUDENTŮM?



- **Pouze položky vyjadřující spotřebu daného média na buňce (pokoji), ne stálé platby nebo platby za rezervaci výkonu apod.**



# ELEKTŘINA

- Odečtená spotřeba podle měřiče v kWh za dané období násobená součtem položek reflektující odebrané množství jednotek elektřiny tj. sazbou za silovou elektřinu, sazbou daně z elektřiny, sazbou za distribuované množství, systémovými službami a podporou elektřiny z obnovitelných zdrojů.





# POLOŽKY Z FAKTURACE PŘEÚČTOVANÉ

Položky z faktury přeúčtované na jednotlivou buňku:

<b>Položka</b>	<b>CZK/Jednotka v roce 2024</b>
Silová elektřina	4,6077
Daň z elektřiny	0,0342
Plat za distribuované množství	1,4707
Systémové služby	0,2575
Podpora elektřiny z podporovaných zdrojů energie	0,1025
<b>Celkem položky (CVP)</b>	<b>6,4726</b>



# SPOTŘEBA V CZK NA 1 UBYTOVANÉHO

- **Spotřeba (CVP) v kWh násobená 6,47 (cena za 1 kWh) je spotřeba elektřiny na 1 buňku v CZK. Po vydělení počtem ubytovaných na buňce získáme spotřebu elektrické energie v CZK na 1 ubytovaného za dané období.**
- **$S(K)_j = S(i) * (CVP)/j$**
- **$S(K)_j$  Spotřeba v CZK 1 ubytovaného v daném období**
- **$S(i)$  Spotřeba elektřiny na jednu buňku**
- **CVP Celková spotřeba elektrické energie v kWh**
- **$j$  Počet ubytovaných v daném období**



# STUDENÁ VODA

## Naměřené m<sup>3</sup> násobené cenou vodného (144,88 Kč/m<sup>3</sup>)

- Voda nepodléhá energetickému zákonu, tudíž zde je vyúčtování velice průhledné, jelikož cenou je prostý součet vodného a stočného v závislosti na odečtu příslušného měřidla.
- Vodné 72,62 CZK/m<sup>3</sup>
- Stočné 72,26 CZK/m<sup>3</sup>
- **Vodné a stočné 144,88 CZK/m<sup>3</sup>**
- **Spotřeba v m<sup>3</sup> násobená 144,88 (Kč/m<sup>3</sup>) je spotřeba studené vody na 1 buňku, děleno obyvateli buňky vyjadřuje spotřebu v Kč na 1 ubytovaného za dané období.**



# TEPLÁ VODA

- Naměřené m<sup>3</sup> teplé vody (červený vodoměr) x cena za 1 m<sup>3</sup> teplé vody
- $cTUV = cSV + (0.25 \times cGJ)$
- $cTUV = 144,88 + (0,25 \times 536,91) = 279,11 \text{ Kč/m}^3$
- $cTUV$  - cena teplé užitkové vody za 1 m<sup>3</sup>
- $cSV$  – cena studená vody za 1 m<sup>3</sup>
- 0.25 - fyzikální konstanta - spotřeba tepla k ohřátí 1m<sup>3</sup> 10°C vody na 60°C, tj. 0.25 GJ
- $cGJ$  - cena za 1 GJ tepla
- Spotřeba v m<sup>3</sup> násobená 279,11 (Kč/m<sup>3</sup>) je spotřeba teplé vody na 1 buňku, děleno obyvateli buňky vyjadřuje spotřebu v Kč na 1 ubytovaného za dané období.
- Takto spočítaná cena TUV je stanovena jako cena maximální , přesná cena bude stanovena dle skutečně naměřených hodnot patních měřidel, avšak nesmí překročit cenu maximální

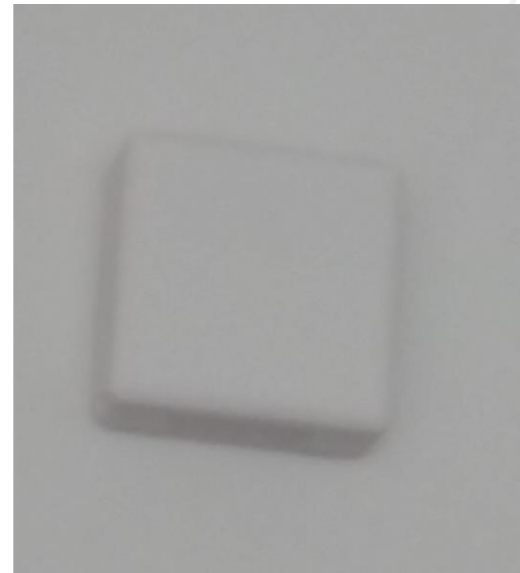




# TEPLO

Položka z fakturace:	Měrná jednotka	Jedn. cena v CZK
Tepelná energie kombinovaná	GJ	536,91

Teplo je měřené na pokoji, spotřeba se dělí počtem obyvatel pokoje v daném období





# PŘEÚČTOVÁNÍ MÉDIÍ

• Položka	Jednotka	Cena za jednotku	Místo měření
• Elektrina	kWh	6,47	Buňka
• Studená voda	m <sup>3</sup>	144,88	Buňka
• Teplá voda	m <sup>3</sup>	279,11	Buňka
• Teplo	GJ	536,91	Pokoj

Rozúčtování na 1 ubytovaného bude provedeno dle počtu ubytovaných na buňce/pokoji v daném období.



# CO Z FAKTURACE MÉDIÍ HRADÍ SUZ



- **Pouze stále platby**
- **Náklady ztrát médií na distribuci**
- **Náklady na společné prostory, provoz budovy a úklid**

# ELEKTŘINA – POLOŽKY Z FAKTURACE HRAZENÉ SUZ

• Položka	Jednotka	Celkem CZK
Plat. za odběrné místo	měsíc	0,00
Hlavní jistič/Plat. za příkon	měsíc	6 321,00
Činnost operátora trhu	měsíc	4,14

- *Náklady SÚZ jsou uvedeny v cenách bez DPH (SÚZ je plátce DPH).*
- *Hodnoty platné pro rok 2024*

# ELEKTŘINA – ČÁSTKA NA SPOLEČNÉ PROSTORY

Z celkové fakturované částky dodavatele za období je odečtena spotřeba podle měřiče naměřená na všech 44 buňkách, které mají podružné elektroměry. Tato částka je spotřeba elektřiny hrazená SUZ (výtahy, osvětlení společných prostor, pračky, pečící trouba apod.)

**Tato hodnota činí cca 56% z celkové fakturace koleje.**

$$S1(SUZ) = CF - (S(i) * 44)$$

CF – celková fakturace za období

S(i) – naměřená spotřeba na jedné buňce v kWh

S1( SUZ) – hrazené SUZ( výtahy, osvětlení společných prostor, pračky, pečící trouba apod.)

# VODNÉ, STOČNÉ, SRÁŽKY – ÚHRADY SUZ

- Srážky – odvod dešťové vody
- Vodné a stočné ve společných prostorách ( prádelna, kuchyň, společné WC v přízemí, úklid, apod.)

**Jedná se o cca 20% z celkové fakturace.**

# TEPLÁ VODA – ÚHRADY SUZ

- Veškeré ztráty způsobené distribucí do výměníku
- Výkon ztráty výměníku
- Ztráty v bojlerech

**Jedná se o cca 8 % z celkové fakturace.**

# TEPLO – ÚHRADY SUZ

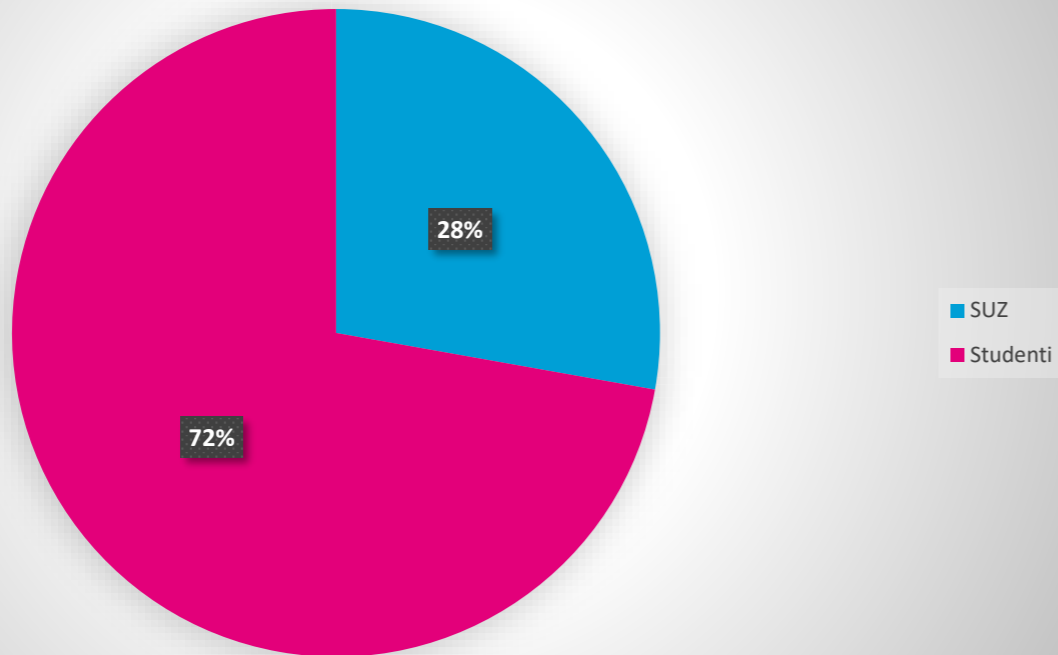
## Položka z fakturace:

- Plat za sjednané množství pro TKO (tepelný kombinovaný odběr tepla a teplé užitkové vody)

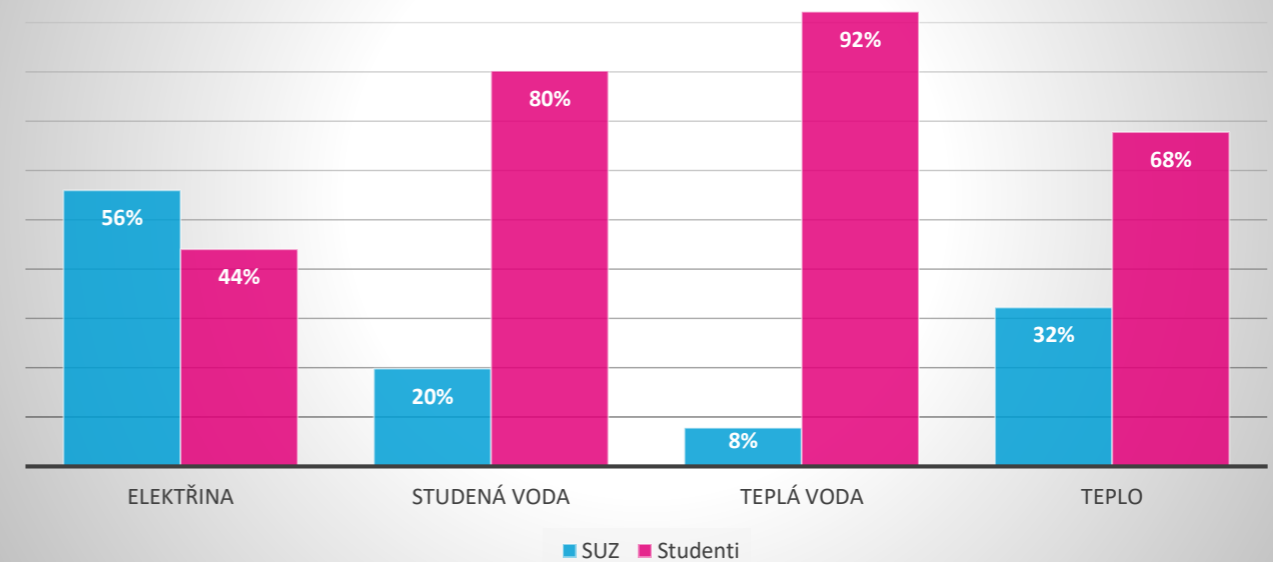
**Teplo ve společných prostorách, chodbách apod. (cca 32 % z celkové fakturace).**

# KOLIK % NÁKLADŮ NA MÉDIA UMÍME PŘENÉST NA STUDENTY?

## Celkem



## Jednotlivá média





# JAK TO BUDE VYPADAT V ISKAM?

## POSKYTNUTÉ SLUŽBY

Název služby	Začátek	Konec	Cena
Přeúčtování elektřiny	1. 7. 2020		2 Kč
Přeúčtování teplé vody	1. 7. 2020		11 Kč
Přeúčtování studené vody	1. 7. 2020		5 Kč
<b>Celkem</b>			<b>18 Kč</b>

### ELEKTROMĚR - 13A

Datum odečtu	Hodnota [kWh]	Změna [kWh]
1. 7. 2020	5541,3106	3,463
30. 6. 2020	5537,84896	145,926

### STUDENÁ VODA - 13A

Datum odečtu	Hodnota [m3]	Změna [m3]
1. 7. 2020	290,3892	0,32
30. 6. 2020	290,0692	9,98

### TEPLÁ VODA - 13A

Datum odečtu	Hodnota [m3]	Změna [m3]
1. 7. 2020	301,52663	0,35
30. 6. 2020	301,17663	11,52

Daňový doklad číslo/Invoice number: DD16016747

#### Dodavatel:

Správa účelových zařízení VŠE Praha  
Jeseniova 2769/208 , 130 00 Praha 3  
IČ: 613 84 399 DIČ: CZ613 84 399  
Banka: Česká spořitelna  
Účet: 1793102

#### Odběratel:

Maroš Marejka, Bc.  
Komenského 135/18  
022 04 Čadca  
Slovak Republic

Datum vystavení dokladu: 13.06.2016 14:07:35 DUZP: 13.06.2016

Č. Popis	Poč.	Jedn. cena bez DPH	Sazba DPH	Jedn. cena s DPH	Celkem s DPH
1 Přeúčtování elektřiny 13.06.2016	1	45,45 Kč	21%	55 Kč	55 Kč

Celkem: 55,00

Sazba DPH	Základ DPH	DPH	Celkem
21%	45,45 Kč	9,55 Kč	55 Kč

Vystavil(a): Jaroslav Klečka, ,  
Kontakt: tel.: , e-mail: xklej18@vse.cz

**Doklad pečlivě uschovejte (i pro případnou reklamaci)!/document in a safe place (for possible claims)!**

Vysoká škola ekonomická v Praze, nám. W. Churchilla 4, 130 67, Praha 3, IČ: 61384399, DIČ: CZ6138399  
Vysoká škola ekonomická v Praze je veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/98 Sb. o vysokých školách

ApS Brno

# VYÚČTOVÁNÍ MÉDIÍ A SPLATNOST

- ISKAM provádí vyúčtování měsíčně nebo při Vašem odchodu z pokoje
- Vyúčtování je provedeno vždy o den zpětně za uplynulý měsíc
- 1. listopadu je tedy vyúčtován říjen, 1. prosince listopad atd.
- Splatnost vyúčtování je stejná jako u kolejného, tj. do 20. dne téhož měsíce, kdy je provedeno vyúčtování
- Pokud je tedy vyúčtování za říjen provedeno 1. listopadu, je splatnost tohoto vyúčtování 20. listopadu.

# ZOBRAZENÍ FYZICKÝCH NAMĚŘENÝCH HODNOT

- V ISKAMu v přehledu ubytování stačí kliknout na detail aktuálního ubytování
- Kliknutím na tlačítko „Odečty Maddalena“ se dostanete do aplikace, kde můžete sledovat denní stavy fyzických naměřených hodnot



## PŘEHLED UBYTOVÁNÍ

Kolej	Blok	Pokoj	Začátek	Konec	Stav	Cena za noc	Detail	Smlouva
<a href="#">Kolej Jarov II.</a>	Jarov II.	13D	30. 6. 2020	1. 9. 2020	Ubytování	121 Kč		
<a href="#">Kolej Jarov II.</a>	Jarov II.	13D	9. 9. 2019	30. 6. 2020	Odhlášen	121 Kč		
<a href="#">Kolej Blanice</a>	Blanice	1018B	28. 6. 2019	2. 9. 2019	Odhlášen	99 Kč		
<a href="#">Kolej Blanice</a>	Blanice	308A	10. 9. 2018	28. 6. 2019	Odhlášen	99 Kč		
<a href="#">Švecova kolej</a>	Švecova kolej	3022	13. 9. 2017	15. 9. 2017	Odhlášen	170 Kč		
<a href="#">Kolej Blanice</a>	Blanice	405B	7. 9. 2017	13. 6. 2018	Odhlášen	99 Kč		



## JAROV II.:13D 30. 6. 2020-1. 9. 2020

Stav ubytování:	Ubytování
Smlouva:	<a href="#">Podepsáno 30. 6. 2020</a>
Cena za noc:	121 Kč
Cena celkem:	7 641 Kč
Spolubydlící:	
Nejbližší nevyúčtované období:	30. 6. 2020 – 31. 7. 2020, předpokládaná cena: 3 751 Kč
Stav měřičů:	<a href="#">Odečty Maddalena</a>
Vyúčtování měřičů:	<a href="#">ZOBRAZIT</a>

# ČIDLA NA PATĚ BUDOVY



# ZAVEDENÍM SYSTÉMU DÁLKOVÝCH ODEČTŮ MÉDIÍ UŠETŘÍME MIMO NÁKLADŮ STUDENTŮ A SÚZ TAKÉ NAŠI „MATIČKU“ PŘÍRODU!



**CELÝ SÚZ VÁM PŘEJE PŘÍJEMNÉ A PŘEDEVŠÍM  
LEVNĚJŠÍ BYDLENÍ!**

